

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.10.05.02 СПЕЦ. КУРС 5: ЭКСПЕРТИЗА И
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Основы сервейинга

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01 Строительство

Форма обучения

очная

Год набора

2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

старший преподаватель, Е.В. Крелина

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины является освоение обучающимися методов и приемов решения основных проблем, связанных с осуществлением организационных, экономических и управленческих процессов в сфере недвижимости и обеспечением ее эффективного развития.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачи изучения дисциплины:

- формирование системного представления о роли, функциях, формах и методах сервейинга в сфере недвижимости;
- обеспечение соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам, техническая и правовая экспертиза проектов строительства, ремонта и реконструкции зданий, сооружений и их комплексов;
- изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;
- участие в организации управленческой деятельности в строительстве;
- ведение отчетности организации в строительной сфере в соответствии с требованиями законодательства.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-3: Способен проводить обследования, исследования и испытания по объекту профессиональной деятельности	
ПК-3.1: Проводит прикладные документальные исследования в отношении объекта профессиональной деятельности	знать перечень нормативно-правовой литературы, используемой специалистом по недвижимости в своей деятельности на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости; основные подходы, методы и этапы деятельности специалиста по недвижимости (сервейера) в России и мире уметь самостоятельно работать с научной, методической, специальной, нормативной, законодательной и инструктивной литературой; анализировать состояние объекта управления с точки зрения системного подхода владеть нормативно-методической базой организации деятельности по сервейингу недвижимости; навыками поиска в открытых источниках информации относительно деятельности специалиста по недвижимости и ее анализа

ПК-3.4: Обрабатывает и	знать основные термины и понятия, используемые
формализует результаты прикладных исследований, обследований, испытаний в виде отчетов и проектной продукции	специалистом по недвижимости; основные направления деятельности специалиста по недвижимости; содержание и особенности системного подхода к анализу недвижимости уметь определять содержание всех видов экспертиз недвижимости; обосновать необходимость соблюдения законодательства в деятельности специалиста по недвижимости владеть методами анализа состояния и использования объектов недвижимости

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: Дисциплина реализуется в ЭОК: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=33152>.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1 (36)	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	0,5 (18)	
Самостоятельная работа обучающихся:	1 (36)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	
Промежуточная аттестация (Экзамен)	1 (36)	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Сущность и содержание сервейинга, его методические и организационные основы									
	1. Сущность и содержание сервейинга, его методические и организационные основы	2	2						
	2. Исследование российских и зарубежных источников, раскрывающих понятие и сущность сервейинга			2	2				
	3. Сущность и содержание сервейинга, его методические и организационные основы							4	4
2. Методические основы экспертизы пространственно-территориального развития города									
	1. Методические основы экспертизы пространственно-территориального развития города	2	2						
	2. Анализ территориально-пространственного развития города-миллионника Российской Федерации			2	2				
	3. Основы формирования композиционной структуры и восприятия человеком городской среды	2	2						

4. Сравнительный анализ городов-миллионников Российской Федерации			2	2				
5. Методические основы экспертизы пространственно-территориального развития города							8	8
3. Основные аспекты управления строительным комплексом на современном этапе								
1. Основные аспекты управления строительным комплексом на современном этапе	2	2						
2. Исследование технико-экономических показателей, характеризующих функционирование строительного комплекса региона			2	2				
3. Основные аспекты управления строительным комплексом на современном этапе							4	4
4. Сервейинг как система экспертиз развития строительного комплекса								
1. Недвижимость как объект сервейинговой деятельности	2	2						
2. Основные этапы проведения правовой экспертизы	2	2						
3. Градостроительный анализ земельного участка			2	2				
4. Экологическое сопровождение в сервейинге	2	2						
5. Оценка состояния окружающей среды в месте расположения объекта недвижимости			2	2				
6. Основные аспекты экономической экспертизы в сервейинге	2	2						
7. Экспертиза существующего объекта недвижимости с концепцией его развития			4	4				
8. Инновационные механизмы сервейинга	2	2						
9. Ментальная карта сервейинговой деятельности			2	2				

10. Сервейинг как система экспертиз развития строительного комплекса							20	20
Всего	18	18	18	18			36	36

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Грабовский П. Г. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 1: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.(Москва-Москва: АСВ, Просветитель).
2. Грабовский П. Г. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 2: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.(Москва-Москва: АСВ, Просветитель).
3. Грабовский П. Г. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 3: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.(Москва-Москва: АСВ, Просветитель).
4. Грабовый П.Г. Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости: теория, практика: учебное пособие(Москва: Издательство МИСИ - МГСУ).
5. Саенко И. А., Крелина Е. В., Фастович Г. Г., Казакова Е. В., Клиндух Н.Ю. Экспертиза и управление недвижимостью: учебно-методическое пособие для выпускной квалификационной работы [для студентов напр. 270800.62 «Строительство», профиль подг. 270800.62.09 «Экспертиза и управление недвижимостью»](Красноярск: СФУ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. Microsoft Windows (актуальная версия)или аналогичные
2. Microsoft Office (актуальная версия)или аналогичные

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Информационно-справочная система «Консультант Плюс» или аналогичные

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Реализация дисциплины ведется в электронной информационной образовательной среде университета и не требует специальной материально-технической базы. В случае осуществления образовательного процесса по дисциплине аудиторно необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1, п. 9.2 рабочей программы с возможностью выхода в сеть Internet, а также с проекционным оборудованием.